

Είναι γεγονός ότι η αγορά ακινήτων είναι πάντα μία ενδιαφέρουσα αγορά,

ακόμα και όταν για κάποια περίοδο βρίσκεται σε κρίση. Οι τιμές ανεβοκατεβαίνουν και οι ευκαιρίες πάνε και έρχονται. Τα ακίνητα αλλάζουν χρήση και απαιτούν ανακαινίσεις προκειμένου να εκπληρώνουν τις ανάγκες των νέων ιδιοκτητών τους. Στα πλαίσια αυτά, τις περισσότερες φορές απαιτούνται παρεμβάσεις και στα ηλεκτρομηχανολογικά συστήματα προκειμένου το κτίριο:

- Να πετύχει υψηλότερη ενεργειακή βαθμίδα και κατά συνέπεια να έχει χαμηλότερα λειτουργικά έξοδα
- Να ενημερώνει το χρήστη του για τις βλάβες του και τα τεχνικά του προβλήματα
- Να έχει τη δυνατότητα να παρακολουθείται και να ελέγχεται από οπουδήποτε στον κόσμο
- Να προσφέρει αυξημένη ασφάλεια και άνεση
- Να προσφέρει μία αυξημένη αισθητηριακή ψυχαγωγική εμπειρία
- Να είναι επεκτάσιμο τεχνολογικά σύμφωνα με την οικονομική δυνατότητα του χρήστη του (pay as you go)
- Να μπορεί να δεχτεί την οποιαδήποτε μελλοντική κτιριακή τεχνολογική εξέλιξη
- Να είναι έτοιμο να συνδεθεί με την επερχόμενη έξυπνη πόλη, αλλά να αξιοποιεί από τώρα τα υπάρχοντα χαμηλά τιμολόγια ηλεκτρικού ρεύματος, αυξομειώνοντας τα ηλεκτρικά του φορτία.

Το πρόβλημα είναι ότι τα κτίρια της τελευταίας δεκαετίας είναι "σαν καινούργια" και οι αγοραστές τους τα αγόρασαν "ως ευκαιρία" και θέλουν να τα αξιοποιήσουν γρήγορα και με μικρό κόστος ανακαινίσης έχοντας όμως τις παραπάνω απαιτήσεις.

Πηγή

Quantum
Go Deep into Things

